

Schiphol tevreden over 2011

Aantal bestemmingen en marktaandeel toegenomen

Persbericht

Schiphol, 17 februari 2012

- De netto-omzet steeg met EUR 98 miljoen naar EUR 1.278 miljoen (2010: EUR 1.180 miljoen);
- EBITDA nam toe met 6,0% tot EUR 512 miljoen (2010: EUR 483 miljoen);
- Het nettoresultaat is EUR 194 miljoen (2010: EUR 169 miljoen) en winst per aandeel is EUR 1.045 (2010: EUR 908);
- Het dividend is EUR 524 per aandeel en het totale dividend daarmee EUR 97 miljoen;
- Rendement op eigen vermogen: 6,2% (2010: 5,6%).

Belangrijkste ontwikkelingen:

- Het aantal passagiers stijgt met 10,0% naar een record van 49,8 miljoen; het netwerk van directe verbindingen is in 2011 uitgebreid met 12 bestemmingen naar 313 mede dankzij AF-KLM;
- De concurrentiepositie van de Mainport Schiphol is zichtbaar versterkt en het marktaandeel van Schiphol is gegroeid, waarbij Schiphol na Heathrow, CDG-Parijs en Frankfurt weer de op drie na grootste luchthaven van Europa is;
- Vrachtvolumes hebben uiteindelijk over het hele jaar nog groei laten zien (+0,8%), maar in de laatste 6 maanden van het jaar was sprake van een lichte krimp;
- Een hoger dan verwacht Aviation-resultaat van naar schatting EUR 15 miljoen dat vooral voortkomt uit een hoger aantal passagiers dan waarvan ten tijde van de consultatie is uitgegaan, wordt terugbetaald aan de luchtvaartmaatschappijen;
- Het exploitatieresultaat Consumer Products & Services is met meer dan 10% gestegen;
- Real Estate laat een stabiele ontwikkeling zien en een betere bezettingsgraad;
- Resultaat regionale velden en internationale activiteiten ontwikkelt zich positief;
- De in 2009 gestarte organisatieaanpassing is nagenoeg afgerond, waardoor in 2011 het gemiddeld personeelsbestand is afgenomen met 213 fte tot 2.115 fte;
- Herfinanciering van nominaal EUR 403 miljoen aan obligatieleningen heeft geleid tot een aanmerkelijke verlenging van de gemiddelde looptijd.

Reactie van Jos Nijhuis, President-directeur Schiphol Group:

" In deze economisch moeilijke jaren is het extra belangrijk dat Nederland kan bouwen op zijn mainports. Schiphol wil het concurrentievermogen van Nederland helpen versterken. Daarom ben ik tevreden over de ontwikkelingen in 2011. Samen met de airlines verwelkomden we een recordaantal passagiers. Het netwerk van internationale verbindingen breidde uit. Ons marktaandeel in Europa groeide. De punctualiteit ging omhoog. En 93% van onze passagiers vindt ons een goede tot uitstekende luchthaven.

Wel lopen we op drukke dagen tegen de grenzen van onze capaciteit aan. Daarom gaan we in overleg met onze partners onze capaciteit uitbreiden en onze kwaliteit verder verbeteren. Zo kunnen we onze klanten goed blijven bedienen en onze concurrentiepositie op peil houden."

EUR miljoen tenzij anders vermeld	2011	2010	+/-
Resultaten			
Netto-omzet	1.278	1.180	8,3%
Resultaat uit hoofde van verkoop vastgoedbeleggingen	1	0	
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	-1	22	
Bedrijfslasten	-974	-906	7,5%
Exploitatieresultaat	304	297	2,5%
Resultaat voor belastingen	249	239	4,3%
Netto resultaat (toekomend aan aandeelhouders)	194	169	15,1%
Afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen	208	186	11,4%
EBITDA ¹⁾	512	483	6,0%
Investerings in vaste activa	263	248	6,2%
Operationele kasstroom	387	351	10,5%
Voorgesteld dividend	97	76	27,9%
Kernratio's			
RONA na belastingen ²⁾	5,7%	5,9%	
Rendement gemiddeld eigen vermogen (ROE) ³⁾	6,2%	5,6%	
Leverage ⁴⁾	37,9%	37,2%	
FFO/totale schuld ⁵⁾	18,5%	17,0%	
FFO interest dekkingsratio ⁶⁾	4,5	3,8	
Winst per aandeel ⁷⁾	1045	908	
Bedrijfsomvang (in aantallen)			
Vliegtuigbewegingen handelsverkeer ⁸⁾	453.613	415.883	9,1%
Passagiersbewegingen (x 1000) ⁸⁾	53.522	48.324	10,8%
Vracht (x 1000 ton) ⁸⁾	1.524	1.512	0,8%
Personeelsbestand op basis van gemiddeld aantal FTE's	2.115	2.328	-9,1%

¹⁾ Exploitatieresultaat plus afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen

²⁾ Exploitatieresultaat na belasting plus resultaat deelnemingen en rentebaten / (Gemiddeld vaste activa – actieve belastinglatentie)

³⁾ Netto resultaat (toekomend aan aandeelhouders) / Gemiddeld eigen vermogen

⁴⁾ Boekwaarde rentedragende schulden/(eigen vermogen plus boekwaarde rentedragende schulden)

⁵⁾ Funds From Operations (operationele kasstroom gecorrigeerd voor werkkapitaal) / Boekwaarde rentedragende schulden

⁶⁾ Funds From Operations plus bruto rentelasten / bruto rentelasten

⁷⁾ Op basis van het netto resultaat (toekomend aan aandeelhouders).

⁸⁾ Betreft Schiphol Group: Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam The Hague Airport en Eindhoven Airport

Dit bericht zou toekomst gerichte mededelingen ("forward looking statements") kunnen bevatten onderhevig aan risico samenhangend met financiële factoren, resultaten van activiteiten van Schiphol Group maar ook enkele voornemens en doelstellingen van Schiphol Group gerelateerd aan deze onderdelen. Deze forward-looking statements zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden omdat ze afhankelijk zijn van gebeurtenissen en/of omstandigheden die zich in de toekomst voordoen en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten en ontwikkelingen aanmerkelijk kunnen verschillen van de resultaten welke tot uitdrukking zijn gebracht in de forward-looking statements. Forward-looking statements en voorspellingen zijn gebaseerd op actuele gegevens en ervaringen uit het verleden, maar zijn niet noodzakelijkerwijs maatgevend voor toekomstige uitkomsten of de financiële resultaten van Schiphol Group en moeten daarom niet in isolement worden gezien. Dit persbericht is gebaseerd op de door de directie opgemaakte jaarrekening en betreft slechts een deel daarvan. De opgemaakte jaarrekening zal ter vaststelling worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 18 april 2012. Zodoende heeft nog geen openbaarmaking krachtens wettelijk voorschrift van de jaarrekening plaatsgevonden. De accountant heeft bij de opgemaakte jaarrekening een goedkeurende verklaring afgegeven.

Netto-omzet

Onze netto-omzet is gestegen met EUR 98 miljoen van EUR 1.180 miljoen in 2010 naar EUR 1.278 miljoen in 2011.

EUR miljoen	2011	2010	%
Havengelden	745	689	8,1%
Concessies	127	120	5,8%
Verhuringen	145	143	1,4%
Winkelverkopen	78	58	34,5%
Autoparkeergelden	92	83	10,8%
Reclame	19	16	18,8%
Diensten en werkzaamheden derden	18	23	-21,7%
Overige opbrengsten	54	48	12,5%
Netto omzet	1.278	1.180	8,3%

De netto-omzet uit havengelden is met EUR 56 miljoen (8,1%) toegenomen van EUR 689 miljoen in 2010 tot EUR 745 miljoen in 2011. De stijging komt met EUR 50 miljoen voor rekening van Amsterdam Airport Schiphol en is het gevolg van meer vliegtuigbewegingen (+8,8%) en meer passagiers (+10,0%). Havengelden op Schiphol leverden met EUR 705 miljoen (2010: EUR 655 miljoen) de belangrijkste bijdrage aan de totale omzet. Van deze havengelden had ruim een derde, EUR 247 miljoen (2010: EUR 235 miljoen) betrekking op Security. De drie regionale luchthavens realiseerden ieder eveneens een stijging in de netto-omzet uit havengelden, gezamenlijk met EUR 6 miljoen. Met name de stijging in zowel passagiers als vliegtuigbewegingen op Eindhoven Airport en Rotterdam The Hague Airport hebben hieraan bijgedragen.

Voornameijk ten gevolge van een groter aantal passagiers is het Aviation-resultaat naar schatting EUR 15 miljoen hoger dan waarvan ten tijde van de vaststelling van de tarieven in 2011 is uitgegaan. Vanwege de impact van de huidige economische omstandigheden heeft Schiphol besloten om dit bedrag op korte termijn uit te keren aan de luchtvaartmaatschappijen, op basis van hun aandeel in de over 2011 gerealiseerde opbrengsten uit havengelden.

De stijging van de netto-omzet uit concessies met EUR 7 miljoen (5,8%) van EUR 120 miljoen naar EUR 127 miljoen is voor een belangrijk deel gerealiseerd binnen de business area Consumer Products & Services. Als gevolg van de verbouwing van Lounge 3 in de eerste helft van 2011 is de gemiddelde besteding per passagier in die periode zoals verwacht gedaald. In de tweede helft van 2011 heeft dit zich weer grotendeels hersteld. Ook de concessie-inkomsten uit horeca zijn in de tweede helft van 2011 beter geweest dan in 2010. De concessievergoedingen van brandstofleveringen, verantwoord binnen de business area Aviation, bedroegen in 2011 EUR 12 miljoen (2010: EUR 12 miljoen). De netto-omzet uit verhuringen is licht gestegen met EUR 2 miljoen (1,4%) van EUR 143 miljoen naar EUR 145 miljoen, welke stijging vooral kan worden toegeschreven aan verhuur van ruimten in de terminal van Amsterdam Airport Schiphol door zowel de business areas Consumer Products & Services als de business area Real Estate.

Dankzij de stijging in het aantal passagiers op Amsterdam Airport Schiphol en de per 1 november 2010 overgenomen chocoladeverkopen is de netto-omzet uit winkelverkopen in 2011 sterk gestegen met EUR 20 miljoen (34,5%) van EUR 58 miljoen naar EUR 78 miljoen.

De netto-omzet uit parkeren is toegenomen met EUR 9 miljoen (10,8%) van EUR 83 miljoen in 2010 tot EUR 92 miljoen in 2011. De stijging komt met EUR 6 miljoen voor rekening van Amsterdam Airport Schiphol en voor EUR 2 miljoen voor rekening van de regionale luchthavens. De stijging op Amsterdam Airport Schiphol van 9,4% bleef iets achter bij de stijging in het aantal passagiers door toenemende concurrentie en daarmee een gemiddeld lagere besteding per passagier.

De netto-omzet uit reclame is gestegen met EUR 3 miljoen (18,8%). Voor de reclameopbrengsten was 2011 een uitstekend jaar. De netto-omzet uit diensten en werkzaamheden voor derden is gedaald met EUR 5 miljoen (21,7%). In 2011 werden minder diensten geleverd aan huurders.

Overige resultaten uit vastgoed

De waarde van onze vastgoedbeleggingen (vastgoed en grond) is gedaald met EUR 1 miljoen in 2011 (+ EUR 22 miljoen in 2010). Het bedrag in 2010 was inclusief een eenmalige toename van EUR 26 miljoen op de grondenportefeuille, veroorzaakt door een verdere verfijning van de waarderingsmethodiek waardoor aansluiting werd gerealiseerd bij de meer gangbare methoden van onafhankelijke externe taxateurs. Ondanks de slechte marktomstandigheden is op de bestaande gebouwenportefeuille slechts een zeer geringe afwaardering gerealiseerd. Dit is te danken aan een hogere bezettingsgraad en stabiele huurniveaus op de locatie Schiphol. De waarde van de gronden is nagenoeg gelijk gebleven. Wel zijn afwaarderingen gedaan op grondposities, als gevolg van veranderde opbrengstpotentie en extra infrastructurele kosten.

Bedrijfslasten

EUR miljoen	2011	2010	%
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	580	522	11,1%
Personeelsbeloningen	177	184	-3,4%
Afschrijvingen	206	186	10,9%
Bijzondere waardeveranderingen	1	1	104,4%
Organisatie aanpassing	0	9	-100,0%
Overige bedrijfskosten	9	4	107,9%
Bedrijfslasten	974	906	7,6%

De bedrijfslasten zijn gestegen met 7,6% (-2,3% in 2010) van EUR 906 miljoen in 2010 naar EUR 974 miljoen in 2011. De stijging van EUR 68 miljoen (7,6%) valt uiteen in:

- EUR 18 miljoen (2,0%) is direct gerelateerd aan de stijging in opbrengsten: een stijging van de kostprijs van winkerverkopen (9 miljoen) en van commerciële kosten (9 miljoen) onder meer ter ondersteuning van de uitbreiding van bestemmingen en frequenties (via het Airline Reward Programme);
- EUR 20 miljoen (2,2%) is capaciteit en kwaliteit gerelateerd: hogere afschrijvingen (70 MB, Lounge 3);
- EUR 13 miljoen (1,4%) is gerelateerd aan beveiliging (bij een passagierstoename van 10%);
- EUR 6 miljoen daling (-0,7%) uit hoofde van personeelsbeloningen. Door het reduceren van FTE's dalen de personeelsbeloningen met EUR 19 miljoen. Dit wordt gedeeltelijk teniet gedaan door een CAO-indexering, individuele salarisverhogingen, ruimere winstdeling en een stijging van pensioenkosten voor de werkgever (EUR 13 miljoen);
- EUR 19 miljoen (2,1%) betreft de toename van het aantal uitbestedingscontracten als onderdeel van de reorganisatie die in 2009 is ingezet, en die tevens heeft geleid tot een daling in FTE;
- EUR 2 miljoen (0,3%) is besteed aan diverse onderzoeken, waaronder een onderzoek in het kader van de evaluatie Wet luchtvaart en een onderzoek door internationale strategie consultants naar de effecten van een eerder voorgestelde tariefstructuurwijziging op de Mainport;
- EUR 2 miljoen (0,3%) betreft kleinere eenmalige posten.

Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is gestegen met 2,5% (58,6% in 2010) van EUR 297 miljoen in 2010 naar EUR 304 miljoen in 2011. Exclusief waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen is het exploitatieresultaat toegenomen met 10,9% (20,8% in 2010) van EUR 275 miljoen in 2010 naar EUR 305 miljoen in 2011. De aswolk en het extreme winterweer hadden in 2010 een negatief effect op het resultaat voor belastingen van EUR 20 miljoen.

EUR miljoen	2011	2010	%
Aviation	49	45	9,1%
Consumer Products & Services	148	133	11,3%
Real Estate	72	96	-25,1%
Alliances & Participations	35	22	55,8%
Exploitatieresultaat	304	297	2,5%

Financiële baten en lasten

Het negatieve saldo van financiële baten en lasten is in 2011 gedaald met EUR 24 miljoen naar EUR 91 miljoen. Deze daling wordt vooral veroorzaakt door een eenmalige financiële last van EUR 19 miljoen die in 2010 werd genomen op de terugkoop van Euro Medium Term Note (EMTN) obligaties voor nominaal EUR 150 miljoen. Zonder dit effect was sprake van een daling van EUR 5 miljoen.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat deelnemingen bedroeg in 2011 EUR 36 miljoen tegen EUR 57 miljoen in 2010. In 2010 is een eenmalige bate opgenomen van EUR 28 miljoen, zijnde de winst voor belasting, verkregen dankzij het vergroten van ons belang in JFK IAT LLC. Hiervoor gecorrigeerd is het resultaat deelnemingen in 2011 gestegen met EUR 7 miljoen. Deze stijging is vooral toe te schrijven aan het resultaat uit onze deelneming in Aéroports de Paris S.A. (ADP) van EUR 5 miljoen. Dit resultaat is een schatting op basis van publiek bekende informatie. Daarnaast is ons aandeel in het resultaat van Brisbane Airport Corporation Holdings Limited (BACH) gestegen met EUR 3 miljoen.

Winstbelasting

De winstbelasting bedroeg EUR 51 miljoen in 2011 (tegen EUR 67 miljoen in 2010). De effectieve belastingdruk over 2011 was 21% en was daarmee lager dan de effectieve belastingdruk in 2010 (28%) en het nominale tarief voor de vennootschapsbelasting (25%). De lagere effectieve belastingdruk was onder meer een gevolg van een relatief laag effectief belastingtarief op het resultaat deelnemingen ten opzichte van 2010. Zo was de effectieve belastingdruk op het eenmalige resultaat van ons belang in JFK IAT LLC in 2010 bijna 46%. Daarnaast was in 2010 sprake van een belastinglast van EUR 5 miljoen door afwaardering van onze latente belastingvorderingen in verband met de aanpassing van het nominale belastingtarief van 25,5% naar 25% per 1 januari 2011. In 2011 zijn tenslotte nog eenmalige belastingbaten begrepen van in totaal EUR 2 miljoen, onder meer door gebruik te maken van compensabele verliezen, waarvoor nog geen latente belastingvorderingen waren opgenomen en in verband met de mogelijkheid tot verrekening van bronbelasting.

Netto-resultaat

Het netto resultaat over 2011 (toekomend aan de aandeelhouders) bedroeg EUR 194 miljoen (EUR 169 miljoen in 2010). Het netto resultaat aangepast ten behoeve van het dividend, exclusief waardeveranderingen van onze vastgoedbeleggingen bedroeg EUR 195 miljoen (EUR 152 miljoen in 2010). Het rendement op het eigen vermogen (ROE) is in 2011 uitgekomen op 6,2% (5,6% in 2010) en de RONA na belasting op 5,7% (5,9% in 2010). Exclusief waardeveranderingen vastgoedbeleggingen bedroeg de RONA na belasting dit verslagjaar 5,7% (5,3% in 2010).

Ontwikkeling van de kasstromen

De operationele kasstroom is in 2011 gestegen met EUR 36 miljoen van EUR 351 miljoen naar EUR 387 miljoen. De belangrijkste oorzaken hiervan zijn een stijging in de kasstroom uit bedrijfsoperaties met EUR 40 miljoen en een daling in de per saldo betaalde interest van EUR 20 miljoen. Er werd EUR 24 miljoen meer vennootschapsbelasting betaald.

De kasstroom uit investeringsactiviteiten was in 2011 (EUR 251 miljoen) nagenoeg gelijk aan 2010 (EUR 250 miljoen). In 2011 is voor EUR 263 miljoen geïnvesteerd in vaste activa (2010: EUR 248 miljoen). De belangrijkste investeringen in 2011 waren:

- EUR 69 miljoen voor het 70 MB bagageprogramma;
- EUR 45 miljoen voor groot onderhoud;
- EUR 23 miljoen voor ICT;
- EUR 10 miljoen voor bedrijfscontinuïteit en brandveiligheid;
- EUR 9 miljoen voor herinrichting van Lounges 3 en 4;
- EUR 9 miljoen voor ontwikkeling kantooruimte op Rotterdam The Hague Airport;
- EUR 5 miljoen voor de GA Terminal Schiphol-Oost;
- EUR 5 miljoen voor de vrachtloods D op Malpensa, Italië;

De business area Aviation had met EUR 182 miljoen (EUR 164 miljoen in 2010) het grootste aandeel in de totale investeringen in vaste activa. De business area Real Estate volgde met EUR 35 miljoen (EUR 52 miljoen in 2010). Daarna kwamen de business area Consumer Products & Services met EUR 29 miljoen (EUR 26 miljoen in 2010) en de business area Alliances & Participations met EUR 17 miljoen (EUR 6 miljoen in 2010).

Het saldo van de kasstroom uit operationele en investeringsactiviteiten – de zogenoemde *free cash flow* – bedroeg in 2011 EUR 137 miljoen tegen EUR 101 miljoen in 2010.

De kasstroom uit financieringsactiviteiten was in 2011 EUR 28 miljoen negatief tegen EUR 321 miljoen negatief in 2010. Voorgaand jaar was er sprake van een terugkoop van EMTN obligaties van nominaal EUR 150 miljoen voor een totaalbedrag van EUR 169 miljoen, terwijl geen nieuwe langlopende leningen werden opgenomen. In 2011 werd EUR 76 miljoen aan dividend uitgekeerd (EUR 65 miljoen in 2010).

De netto kasstroom bedroeg in 2011 EUR 109 miljoen (EUR 220 miljoen negatief in 2010). Het saldo van de liquide middelen is gestegen van EUR 304 miljoen eind 2010 naar EUR 413 miljoen eind 2011.

Ratio's

De FFO/totale schuld bedroeg in 2011 18,5%; een stijging ten opzichte van de 17,0% in 2010. De totale schuld is de ultimo stand van alle rentedragende schulden. Deze bedroeg EUR 1.934 miljoen per 31 december 2011 (EUR 1.846 miljoen per 31 december 2010). De FFO interest dekkingsratio bedroeg in 2011 4,5x, een verbetering ten opzichte van de 3,8x in 2010.

Naast deze twee ratio's hanteert Schiphol Group de leverage ratio (verhouding rentedragend vreemd vermogen ten opzichte van het totaal van het eigen vermogen en het rentedragend vreemd vermogen). Aan het einde van het verslagjaar bedroeg de leverage van Schiphol Group 37,9% (37,2% in 2010).

Funds From Operations (FFO) is de operationele kasstroom gecorrigeerd voor het werkkapitaal. De FFO is in 2011 gestegen van EUR 314 miljoen naar EUR 359 miljoen. De stijging van de FFO hield vooral verband met een stijging in het exploitatieresultaat, gecorrigeerd voor onder meer afschrijvingen en mutaties in de voorzieningen (EUR 48 miljoen) en een daling van de per saldo betaalde interest van EUR 20 miljoen. In 2011 werd EUR 24 miljoen meer vennootschapsbelasting betaald.

Rating

De langetermijnrating van Standard & Poor's is 'A flat' met een 'stable outlook' en is ongewijzigd ten opzichte van 2010. De lange-termijn rating van Moody's is ook onveranderd (A1 met een 'stable outlook'). Een goede en stabiele rating maakt het mogelijk om, ook onder lastige marktomstandigheden, tegen aantrekkelijke condities leningen aan te trekken.

Financiering

Het totale bedrag aan uitstaande leningen en leaseverplichtingen is in 2011 met EUR 89 miljoen gestegen van EUR 1.846 miljoen naar EUR 1.934 miljoen.

Op 28 april 2011 heeft Schiphol Nederland B.V. een nieuwe obligatielening van EUR 438 miljoen geplaatst met een looptijd van 10 jaar. De obligaties hebben een coupon van 4,43% en zijn geplaatst bij een brede groep institutionele beleggers binnen Europa. De opbrengst van deze obligatie-uitgifte is gebruikt om de inkoop van EUR 403 miljoen aan bestaande obligatieleningen te financieren. Door een deel van twee bestaande obligatieleningen met looptijden tot 2013 en 2014 terug te kopen, is effectief de looptijd van de schuld van Schiphol Group verlengd. Tegelijkertijd is gebruik gemaakt van gunstige marktcondities. Met het terugkopen in 2010 en in het eerste halfjaar van 2011 zijn de aflossingsverplichtingen van de twee obligatieleningen in 2013 en 2014 teruggebracht tot ongeveer EUR 545 miljoen. Voor ongeveer hetzelfde bedrag zijn in april en mei 2011 drie financieringsinstrumenten (twee forward-starting interest rate swaps en één Namensschuldverschreibung) verworven. Hiermee zijn voornamelijk de renteniveaus vastgelegd waartegen in 2013 en 2014 de nog uitstaande leningen kunnen worden geherfinancierd. Daarnaast heeft Schiphol Group een aantal trekkingen gedaan onder de 20-jaars EIB faciliteit van EUR 350 miljoen. Het gaat om trekkingen voor een totaal bedrag van EUR 180 miljoen. Ook heeft zij een kredietfaciliteit van EUR 175 miljoen met haar kerngroep van banken verlengd tot 2016. Onder deze faciliteit is tot op heden niet getrokken. Airport Real Estate Basisfonds C.V. (voor 61,15% in eigendom) heeft daarnaast haar leningen geherfinancierd door het aantrekken van een nieuwe lening van EUR 195 miljoen voor een periode van 4,5 jaar.

Een 40-jarige leaseovereenkomst betreffende parkeergarage P1 en bijbehorende traverse is vervroegd afgelost voor EUR 54 miljoen en er heeft een aflossing van overige leningen en leaseverplichtingen van EUR 63 miljoen plaatsgevonden.

In ons financieringsbeleid streven wij onder andere naar het reduceren van het herfinancieringsrisico. De resterende looptijden van de onder het EMTN programma uitstaande leningen variëren van anderhalf tot 26 jaar. In ons renterisicobeleid kiezen wij vooral voor het aantrekken van vastrentende leningen, hetzij met een vast interestpercentage, hetzij door gebruik te maken van standaard rentederivaten.

De gemiddelde interestkosten bedroegen in 2011 5,6%. Deze zijn daarmee iets lager dan de 5,8% in 2010.

Ontwikkeling per business area

Aviation

<i>EUR miljoen</i>	2011	2010	+/-
Totale omzet	734	685	7,2%
Bedrijfslasten	685	640	7,1%
EBITDA	202	180	11,8%
Exploitatieresultaat	49	45	9,1%
Gemiddelde vaste activa	2.083	2.051	1,6%
RONA na belastingen	1,8%	1,7%	
Investerings in vaste activa	183	164	11,5%

- De totale omzet is gestegen met 7,2%. Dit is vooral het gevolg van een stijging in passagiersaantallen (+10,0%), vliegtuigbewegingen (+8,8%), vrachtvolume (+0,8%) en een gemiddelde stijging van de havengeldtarieven met 0,6% per 1 april 2011. In de totale omzet in 2011 was ook een directe terugbetaling van havengelden begrepen van EUR 15 miljoen;
- Het aantal bestemmingen is in 2011 gestegen met 12 naar 313, 285 voor passagiers en 28 voor vracht;
- De bedrijfslasten zijn gestegen met 7,1% (EUR 45 miljoen), wat werd veroorzaakt door gestegen uitbestedingskosten (EUR 15 miljoen) deels gecompenseerd door lagere personeelskosten (EUR -6 miljoen), gestegen kosten van beveiliging (EUR 9 miljoen), onderhoud (EUR 4 miljoen), commerciële kosten (EUR 6 miljoen, met name het Airline Reward Programme) en kosten capaciteitsuitbreiding (EUR 17 miljoen, afschrijvingen);
- De totale kosten van het reporting segment security stegen met EUR 10 miljoen naar EUR 247 miljoen in 2011. Securitykosten vormden in 2011 36,0% van de bedrijfslasten van de business area Aviation (2010: 37,0%).

Aviation			
<i>EUR miljoen</i>	2011	2010	+/-
Totale omzet	487	448	8,7%
Bedrijfslasten	439	403	8,8%
EBITDA	173	153	13,0%
Exploitatieresultaat	48	45	6,9%
Investerings in vaste activa	151	155	-2,7%
RONA na belastingen	2,0%	1,9%	

Security		
2011	2010	+/-
248	237	4,4%
247	237	4,0%
29	27	5,0%
1	0	-316,4%
32	9	264,6%
0,2%	-0,1%	

Consumer Products & Services

<i>EUR miljoen</i>	2011	2010	+/-
Totale omzet	340	299	13,6%
Bedrijfslasten	192	166	15,4%
EBITDA	174	155	12,1%
Exploitatieresultaat	148	133	11,3%
Gemiddelde vaste activa	247	239	3,5%
RONA na belastingen	44,9%	41,5%	
Investerings in vaste activa	29	26	8,7%

- Sterke kwaliteitsverbetering en beter commercieel aanbod in verbouwde Lounge 3;
- Verblijf op Schiphol nog aantrekkelijker dankzij opening Airport Park;
- Perceptie over verhouding tussen prijs en kwaliteit See Buy Fly verder verbeterd;
- Gemiddelde besteding per passagier in See Buy Fly winkels daalt met 1,8% tot EUR 15,55, mede als gevolg van de verbouwing van Lounge 3;
- Omzet stijgt met 13,6% bij een passagiersstijging van 10,0%;
- De bedrijfslasten van Consumer Products & Services stegen, gecorrigeerd voor de kosten van de toegenomen winkelverkoop, met 12,1%. Een groot deel van deze stijging is het gevolg van de toename in afschrijvingen na oplevering van een aantal grote projecten zoals Excellence Parking en Lounge 3.

Real Estate

<i>EUR miljoen</i>	2011	2010	+/-
Totale omzet	172	173	-1,0%
Resultaat u.h.v. verkoop vastgoedbeleggingen	1	0	
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	-2	21	-108,0%
Bedrijfslasten	98	98	0,4%
EBITDA	90	113	-20,0%
Exploitatieresultaat	72	97	-25,2%
Gemiddelde vaste activa	1.555	1.524	2,1%
RONA na belastingen	3,5%	4,8%	
Investerings in vaste activa	35	52	-31,8%

- Bezettingsgraad toegenomen van 86,5% naar 88,5%;
- General Aviation Terminal opgeleverd op Amsterdam Airport Schiphol en projecten gestart op Rotterdam The Hague Airport;
- Real Estate zag haar omzet in 2011 licht dalen met 1,0%. De verhuuropbrengsten stegen van EUR 156 miljoen in 2010 naar EUR 157 miljoen in 2011, dankzij de hogere bezettingsgraad (2 procentpunt), de oplevering van de GA Terminal en de stabiele huurniveau's. De gezamenlijke inkomsten uit concessies, autoparkeergelden van huurders en overige bedrijfsopbrengsten daalden licht vooral door minder geleverde diensten aan huurders;
- De waarde van onze vastgoedbeleggingen (vastgoed en grond) is gedaald met EUR 2 miljoen in 2011 (+ EUR 21 miljoen in 2010). Het bedrag in 2010 was inclusief een eenmalige toename van EUR 26 miljoen op de grondenportefeuille, veroorzaakt door een verdere verfijning van de waarderingmethodiek;

- Bij Real Estate daalden de onderhoudskosten voor de gebouwen, de kosten voor gas en elektra en de kosten gerelateerd aan diensten voor huurders, terwijl de kosten voor ingehuurde adviesdiensten hoger waren.

Alliances & Participations

<i>EUR miljoen</i>	2011	2010	+/-
Totale omzet	164	147	11,6%
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	1	1	-7,2%
Bedrijfslasten	130	125	3,5%
EBITDA	46	35	31,6%
Exploitatieresultaat	35	22	55,8%
Resultaat deelnemingen incl rentebaten en dividend	42	63	-32,8%
Gemiddelde vaste activa	861	844	2,0%
RONA na belastingen	8,0%	8,0%	
Investerings in vaste activa	17	6	166,0%

- De totale omzet van Alliances & Participations nam in 2011 toe met 11,6% (+2,9% in 2010) van EUR 147 miljoen naar EUR 164 miljoen. Met name Eindhoven Airport, Rotterdam The Hague Airport en JFK IAT realiseerden in 2011 een stijging in hun omzet ten opzichte van 2010. Bij beide regionale luchthavens was sprake van een stijging in het aantal passagiers van 23,3% in Eindhoven en 15,9% in Rotterdam. JFK IAT droeg bij aan de stijging in de totale omzet in de vorm van hogere management fees.
- Bij Alliances & Participations stegen de bedrijfslasten met 3,5%. Met name de bedrijfslasten van Rotterdam The Hague Airport en Eindhoven Airport stegen als gevolg van de toename in het aantal passagiers.
- Resultaat deelnemingen is gedaald van EUR 63 miljoen in 2010 naar EUR 42 miljoen in 2011. In 2010 is een eenmalig resultaat deelneming begrepen door uitbreiding van ons belang in JFK IAT (EUR 28 miljoen).

Dividendvoorstel

Het voorgestelde dividend is de (maximale) pay-out van 50% van het resultaat toekomend aan aandeelhouders (netto resultaat), exclusief de waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen (na belasting). Dit resultaat bedraagt in 2011 EUR 195 miljoen. Op basis daarvan is het voorstel, conform beleid, een dividend uit te keren van EUR 97 miljoen, hetgeen neerkomt op EUR 524 per aandeel.

Vooruitzichten

Gegeven de onzekere economische ontwikkeling, zullen de passagiersaantallen op Amsterdam Airport Schiphol in 2012 naar verwachting een geringe groei vertonen. Daarnaast verwachten we dat de vrachtvolumes zullen krimpen.

De bestedingen op de luchthaven in 2012 zullen naar verwachting blijven toenemen. We verwachten een stabilisatie in de waarde van ons vastgoed en een betere bezettingsgraad. Daarnaast verwachten we wederom een goede resultaatbijdrage van onze regionale luchthavens en internationale activiteiten.

Behoudens onvoorziene omstandigheden, zal het nettoresultaat in 2012 naar verwachting minimaal gelijk zijn aan het nettoresultaat van EUR 194 miljoen in 2011.

Bladnummer

12 / 16

Persbericht

Jaarverslag 2011

Het Jaarverslag 2011 zal begin april beschikbaar zijn via www.jaarverslagschiphol.nl

Informatie voor de pers:

Persconferentie op 17 februari 2012: aanvang 10.00 uur (CET)

Op de volgend pagina's zijn weergegeven de Geconsolideerde Winst- en Verliesrekening, Geconsolideerde Balans, Mutatie overzicht van het eigen vermogen en Geconsolideerd Kasstroomoverzicht over 2011

Geconsolideerde winst- en verliesrekening 2011

(in EUR 1.000)	2011	2010
Netto-omzet	1.278.300	1.180.148
Verkoopopbrengst vastgoed	23.336	2.715
Kostprijs verkoop vastgoed	<u>22.760</u>	<u>2.866</u>
Resultaat uit verkoop vastgoed	576	- 151
Waardeveranderingen vastgoed	<u>- 664</u>	<u>22.180</u>
Overige resultaten uit vastgoed	- 88	22.029
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	579.834	522.072
Personeelsbeloningen	177.470	183.737
Afschrijvingen	206.134	185.829
Bijzondere waardeveranderingen	1.473	467
Organisatie aanpassing	-	9.135
Overige bedrijfskosten	<u>9.114</u>	<u>4.229</u>
Totaal bedrijfslasten	- 974.025	- 905.469
Exploitatieresultaat	304.187	296.708
Financiële baten en lasten	- 91.252	- 115.181
Resultaat deelnemingen	<u>35.889</u>	<u>57.076</u>
Resultaat voor belastingen	248.824	238.603
Winstbelasting	<u>- 51.314</u>	<u>- 66.889</u>
Resultaat	197.510	171.714
Toekomend aan:		
Minderheidsaandeelhouders	3.025	2.754
Aandeelhouders (netto resultaat)	194.485	168.960
Winst per aandeel (x EUR 1)	1.045	908
Verwaterde winst per aandeel (x EUR 1)	1.045	908

Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat

(in EUR 1.000)	2011	2010
Resultaat	197.510	171.714
Omrekeningsverschillen	3.795	9.697
Waardemutaties afdekkingstransacties	- 55.318	13.790
Waardemutaties overige belangen	<u>- 4.617</u>	<u>3.450</u>
Totaal niet gerealiseerd resultaat	- 56.140	26.937
Totaalresultaat	141.370	198.651
Toekomend aan:		
Minderheidsaandeelhouders	3.150	2.773
Aandeelhouders	138.220	195.878

Geconsolideerde balans per 31 December 2011

Activa (in EUR 1.000)	31 december 2011	31 december 2010
Vaste activa		
Immateriële activa	4 1.395	43.200
Activa ten behoeve van operationele activiteiten	2.402.813	2.376.031
Activa in aanbouw of ontwikkeling	397.032	390.695
Vastgoedbeleggingen	1.068.872	1.053.313
Latente belastingen	243.352	228.647
Deelnemingen	725.048	689.413
Vorderingen op deelnemingen	92.141	88.221
Overige financiële belangen	6.141	10.758
Leasevorderingen	-	3.300
Leningen	1.561	4.260
Derivaten	89.565	89.415
Overige langlopende vorderingen	34.381	23.170
	<u>5.102.301</u>	<u>5.000.423</u>
Vlottende activa		
Leasevorderingen	3.299	2.223
Leningen	30	84
Activa beschikbaar voor verkoop	23.577	38.242
Handels- en overige vorderingen	177.881	161.004
Winstbelasting	3.116	-
Liquide middelen	4 13.287	304.202
	<u>62 1.190</u>	<u>505.755</u>
	5.723.491	5.506.178
Passiva (in EUR 1.000)	31 december 2011	31 december 2010
Kapitaal en reserves toekomend aan aandeelhouders		
Geplaatst kapitaal	84.511	84.511
Agio reserve	362.811	362.811
Ingehouden winst	2.728.149	2.609.827
Overige reserves	- 25.292	30.973
	<u>3.150.179</u>	<u>3.088.122</u>
Minderheidsaandeelhouders	<u>24.334</u>	<u>21.295</u>
Eigen vermogen	3.174.513	3.109.417
Langlopende verplichtingen		
Leningen	1.773.877	1.609.317
Leaseverplichtingen	52.597	57.917
Personeelsbeloningen	33.227	35.525
Overige voorzieningen	17.927	29.573
Derivaten	63.000	1.464
Overige langlopende verplichtingen	89.834	93.786
	<u>2.030.462</u>	<u>1.827.582</u>
Kortlopende verplichtingen		
Leningen	10 1.834	122.756
Leaseverplichtingen	5.914	55.731
Derivaten	6.311	16.413
Winstbelasting	-	11.582
Handels- en overige schulden	4 04.457	362.697
	<u>518.516</u>	<u>569.179</u>
	5.723.491	5.506.178

Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2011

(in EUR 1.000)	2011	2010
Kasstroom uit operationele activiteiten:		
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	526.670	486.538
Betaalde winstbelasting	- 60.164	- 35.595
Betaalde interest	- 103.481	- 114.651
Ontvangen interest	11.347	2.544
Ontvangen dividend	12.991	11.753
	- 139.307	- 135.949
Kasstroom uit operationele activiteiten	387.363	350.589
Kasstroom uit investeringsactiviteiten:		
Investerings in immateriële activa	- 11.133	- 11.628
Investerings in vaste activa	- 252.148	- 236.316
Ontvangen uit desinvesteringen vastgoed	17.059	2.715
Ontvangen uit desinvesteringen operationele activa	558	41
Acquisities	- 3.550	- 9.708
Verkoop van dochteronderneming	362	2.157
Kapitaaluitbreiding in deelnemingen	- 9.419	-
Ontvangen aflossing leningen	2.808	85
Ontvangen termijnen financiële lease	3.079	3.025
Ontvangen op overige langlopende vorderingen	1.594	-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	- 250.790	- 249.629
Vrije kasstroom	136.573	100.960
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Ontvangen uit opgenomen leningen	583.034	116
Betaalde aflossingen op leningen	- 460.770	- 211.942
Renteverschil bij terugkoop EMTN obligaties	-	- 19.328
Afwikkeling van derivaten	- 15.076	- 11.723
Betaald dividend	- 76.274	- 64.666
Financiële lease materiële vaste activa	689	-
Betaald op overige langlopende verplichtingen	2.136	-
Betaalde termijnen financiële lease	- 61.377	- 13.644
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	- 27.638	- 321.187
Nettokasstroom	108.935	- 220.227
Stand liquide middelen bij aanvang boekjaar	304.202	524.403
Nettokasstroom	108.935	- 220.227
Koers- en omrekeningsverschillen	150	26
Stand liquide middelen ultimo boekjaar	413.287	304.202

Mutatieoverzicht van het geconsolideerde eigen vermogen

(in EUR 1.000)

Toelichting	Toekomend aan de aandeelhouders			Overige reserves	Minderheids aandeel houders	Totaal
	Geplaatst kapitaal	Agio reserve	Ingehouden winst			
Stand per 31 december 2009	84.511	362.811	2.505.423	4.054	18.633	2.975.432
Resultaat	-	-	168.960	-	2.754	171.714
Niet gerealiseerd resultaat	-	-	-	26.919	18	26.937
Totaalresultaat	-	-	168.960	26.919	2.772	198.651
Uitbetaling van dividend	-	-	- 64.556	-	- 110	- 64.666
Stand per 31 december 2010	84.511	362.811	2.609.827	30.973	21.295	3.109.417
Resultaat	-	-	194.485	-	3.025	197.510
Niet gerealiseerd resultaat	-	-	-	- 56.265	125	- 56.140
Totaalresultaat	-	-	194.485	- 56.265	3.150	141.370
Uitbetaling van dividend	-	-	- 76.163	-	- 111	- 76.274
Stand per 31 december 2011	84.511	362.811	2.728.149	- 25.292	24.334	3.174.513